



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 560-па

г. Курск

Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Курске в границах улиц Горького, Почтовая, С. Саровского, Ленина, включая объект культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 13); объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря», 1880–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Церковно–приходская школа», 1910–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Настоятельский корпус», 1880 г. (г. Курск, ул. С. Саровского, 8); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 15); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, ул. Горького, д. 16), разработанного в 2021 году ООО «НИИ РПИИКЭ» в рамках корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением



324271 849107

исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, включая объект культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 13); объекты культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря», 1880–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Церковно–приходская школа», 1910–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Настоятельский корпус», 1880 г. (г. Курск, ул. С. Саровского, 8); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 15); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, ул. Горького, д. 16), расположенных в границах улиц Горького, Почтовая, С. Саровского, Ленина, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Администрацию Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта 1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска в границах улиц Горького, Почтовая, С. Саровского, Ленина.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.05.2022 № 560-па

**Состав и описание границ объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории города Курска**

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска:

единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ);
единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЕЗРЗ).

**Единая охранная зона объектов культурного наследия
(ЕОЗ)**

Единая охранная зона располагается вдоль улиц Почтовая, Ленина, Серафима Саровского, Горького, Володарского и примыкает к границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря», 1880–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Церковно–приходская школа», 1910–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Настоятельский корпус», 1880 г. (г. Курск, ул. С. Саровского, 8); «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Доходный дом купцов Лоскутовых», последняя четверть XIX в. (г. Курск, ул. Горького, д. 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 15); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3); объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, ул. Горького, д. 16); выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой»,

конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Горького, 19); «Дом жилой»,
конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Марата, 1-а); «Дом жилой»,
конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Марата, 3).

С северной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-1-3 и участком ЕЗРЗ-3-1.

С северо-западной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-3-3 и территорией ЕЗРЗ-2.

С северо-восточной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-1-2 и участком ЕЗРЗ-3-2.

С северо-восточной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-1-1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19110 \pm 48
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЕОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421093,09	1298961,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421105,90	1298961,34		0,10	-
3	421104,65	1298977,28		0,10	-
4	421105,52	1298977,39		0,10	-
5	421104,44	1298992,68		0,10	-

1	2	3	4	5	6
6	421105,73	1299000,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	421105,45	1299004,08		0,10	-
8	421102,65	1299003,90		0,10	-
9	421101,56	1299024,44		0,10	-
10	421094,31	1299023,85		0,10	-
11	421091,89	1299054,96		0,10	-
12	421099,08	1299055,38		0,10	-
13	421096,60	1299094,55		0,10	-
14	421095,15	1299115,96		0,10	-
15	421136,17	1299118,87		0,10	-
16	421136,07	1299119,67		0,10	-
17	421176,30	1299122,49		0,10	-
18	421177,59	1299121,98		0,10	-
19	421220,22	1299125,08		0,10	-
20	421220,45	1299125,48		0,10	-
21	421213,05	1299161,98		0,10	-
22	421213,02	1299162,35		0,10	-
23	421157,23	1299159,04		0,10	-
24	421157,20	1299160,57		0,10	-
25	421094,29	1299155,93		0,10	-
26	421091,46	1299185,59		0,10	-
27	421095,08	1299185,66		0,10	-
28	421091,84	1299201,97		0,10	-
29	421084,78	1299262,59		0,10	-
30	421081,89	1299298,70		0,10	-
31	421104,60	1299302,34		0,10	-
32	421109,48	1299303,19		0,10	-
33	421108,46	1299309,14		0,10	-
34	421135,24	1299313,84		0,10	-
35	421136,25	1299307,88		0,10	-
36	421169,73	1299313,68		0,10	-
37	421190,26	1299317,19		0,10	-
38	421200,56	1299318,99		0,10	-
39	421204,66	1299319,78		0,10	-
40	421203,75	1299341,26		0,10	-
41	421200,85	1299340,61		0,10	-
42	421184,15	1299337,80		0,10	-
43	421178,25	1299337,06		0,10	-
44	421174,17	1299336,30		0,10	-
45	421165,10	1299334,38		0,10	-
46	421165,09	1299333,48		0,10	-
47	421145,77	1299330,12		0,10	-
48	421120,79	1299325,94		0,10	-
49	421079,28	1299318,99		0,10	-
50	421077,67	1299331,40		0,10	-
51	421076,97	1299331,30		0,10	-
52	421076,59	1299334,51		0,10	-

1	2	3	4	5	6
53	421077,39	1299334,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
54	421076,83	1299340,00		0,10	-
55	421077,93	1299340,20		0,10	-
56	421076,90	1299349,90		0,10	-
57	421074,84	1299370,02		0,10	-
58	421078,85	1299370,79		0,10	-
59	421081,23	1299371,25		0,10	-
60	421079,67	1299378,52		0,10	-
61	421077,33	1299378,02		0,10	-
62	421076,98	1299379,70		0,10	-
63	421075,31	1299379,39		0,10	-
64	421072,42	1299395,00		0,10	-
65	421073,81	1299395,27		0,10	-
66	421073,55	1299396,51		0,10	-
67	421071,72	1299395,65		0,10	-
68	421070,13	1299417,30		0,10	-
69	421069,38	1299427,62		0,10	-
70	421064,12	1299469,42		0,10	-
71	421064,72	1299472,48		0,10	-
72	421066,65	1299474,57		0,10	-
73	421121,68	1299492,12		0,10	-
74	421128,07	1299493,36		0,10	-
75	421148,42	1299499,87		0,10	-
76	421168,78	1299506,09		0,10	-
77	421168,83	1299505,93		0,10	-
78	421176,20	1299507,68		0,10	-
79	421178,03	1299508,20		0,10	-
80	421215,11	1299519,54		0,10	-
81	421221,22	1299530,51		0,10	-
82	421173,34	1299517,20		0,10	-
83	421159,82	1299521,29		0,10	-
84	421052,48	1299489,86		0,10	-
85	421043,34	1299462,69		0,10	-
86	421044,63	1299460,04		0,10	-
87	421045,12	1299459,83		0,10	-
88	421049,53	1299426,17		0,10	-
89	421053,99	1299392,65		0,10	-
90	421051,69	1299390,38		0,10	-
91	421052,49	1299384,00		0,10	-
92	421054,77	1299365,35		0,10	-
93	421058,93	1299328,48		0,10	-
94	421058,48	1299325,60		0,10	-
95	421059,74	1299316,35		0,10	-
96	421037,69	1299312,48		0,10	-
97	421031,20	1299311,74		0,10	-
98	420997,13	1299305,92		0,10	-
99	420994,82	1299305,49		0,10	-

1	2	3	4	5	6
100	420967,80	1299300,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
101	420967,60	1299301,89		0,10	-
102	420965,60	1299301,71		0,10	-
103	420962,52	1299301,29		0,10	-
104	420957,75	1299300,45		0,10	-
105	420952,24	1299299,58		0,10	-
106	420952,43	1299298,08		0,10	-
107	420903,67	1299289,93		0,10	-
108	420904,51	1299277,17		0,10	-
109	420925,94	1299281,18		0,10	-
110	420926,02	1299280,37		0,10	-
111	420964,55	1299287,04		0,10	-
112	420966,14	1299288,71		0,10	-
113	421069,62	1299308,06		0,10	-
114	421071,73	1299280,88		0,10	-
115	421082,44	1299143,27		0,10	-
116	421084,09	1299115,14		0,10	-
1	421093,09	1298961,36		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 12,81 м
2	3	На юго-восток – 15,99 м
3	4	На северо-восток – 0,88 м
4	5	На юго-восток – 15,33 м
5	6	На северо-восток – 7,71 м
6	7	На юго-восток – 3,81 м
7	8	На юго-запад – 2,81 м
8	9	На юго-восток – 20,57 м
9	10	На юго-запад – 7,27 м
10	11	На юго-восток – 31,2 м
11	12	На северо-восток – 7,2 м
12	13	На юго-восток – 60,71 м

1	2	3
13	14	
14	15	На северо-восток – 41,12 м
15	16	На юго-восток – 0,81 м
16	17	На северо-восток – 40,33 м
17	18	На северо-запад – 1,39 м
18	19	На северо-восток – 43,2 м
19	20	
20	21	На юго-восток – 37,61 м
21	22	
22	23	На юго-запад – 55,89 м
23	24	На юго-восток – 1,53 м
24	25	На юго-запад – 63,08 м
25	26	На юго-восток – 29,79 м
26	27	На северо-восток – 3,62 м
27	28	На юго-восток – 113,89 м
28	29	
29	30	
30	31	На северо-восток – 27,95 м
31	32	
32	33	На юго-восток – 6,04 м
33	34	На северо-восток – 27,19 м
34	35	На северо-запад – 6,04 м
35	36	На северо-восток – 69,45 м
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	На юго-восток – 21,5 м
40	41	На юго-запад – 127,19 м

1	2	3
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	
47	48	
48	49	
49	50	На юго-восток – 12,51 м
50	51	На юго-запад – 0,71 м
51	52	На юго-восток – 3,23 м
52	53	На северо-восток – 0,82 м
53	54	На юго-восток – 5,33 м
54	55	На северо-восток – 1,12 м
55	56	На юго-восток – 29,98 м
56	57	
57	58	На северо-восток – 6,5 м
58	59	
59	60	На юго-восток – 7,44 м
60	61	На юго-запад – 2,39 м
61	62	На юго-восток – 1,72 м
62	63	На юго-запад – 1,7 м
63	64	На юго-восток – 15,88 м
64	65	На северо-восток – 1,42 м
65	66	На юго-восток – 1,27 м
66	67	На юго-запад – 2,02 м
67	68	На юго-восток – 74,19 м
68	69	

1	2	3
69	70	
70	71	На северо-восток – 112,89 м
71	72	
72	73	
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	На северо-запад – 0,17 м
77	78	На северо-восток – 60,81 м
78	79	
79	80	
80	81	
81	82	На юго-запад – 49,7 м
82	83	На юго-восток – 14,13 м
83	84	На юго-запад – 140,52 м
84	85	
85	86	На северо-запад – 71,25 м
86	87	
87	88	
88	89	
89	90	На юго-запад – 3,23 м
90	91	На северо-запад – 62,32 м
91	92	
92	93	
93	94	На юго-запад – 2,91 м
94	95	На северо-запад – 9,34 м
95	96	На юго-запад – 93,26 м
96	97	

1	2	3
97	98	
98	99	
99	100	
100	101	На юго-восток – 1,15 м
101	102	На юго-запад – 15,54 м
102	103	
103	104	
104	105	
105	106	На северо-запад – 1,51 м
106	107	На юго-запад – 49,44 м
107	108	На северо-запад – 12,79 м
108	109	На северо-восток – 21,8 м
109	110	На северо-запад – 0,81 м
110	111	На северо-восток – 146,68 м
111	112	
112	113	
113	114	На северо-запад в исходную точку – 347,51 м
114	115	
115	116	
116	1	

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.

Участок ЕЗРЗ-1

Участок ЕЗРЗ-1 состоит из трех участков – ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3.

Описание участка ЕЗРЗ-1-1

Участок ЕЗРЗ-1-1 располагается в квартале, ограниченном улицами Горького, Марата, Володарского, Серафима Саровского, и примыкает к границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы (Верхняя)», 1695 г., 1836 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 13); объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Троицкого женского монастыря», 1880–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Церковно–приходская школа», 1910–1911 гг. (г. Курск, ул. Горького, 13); «Настоятельский корпус», 1880 г. (г. Курск, ул. С. Саровского, 8); «Жилой дом» (г. Курск, ул. Горького, 9); выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Горького, 19); «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Марата, 1-а); «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Марата, 3).

С западной стороны граничит с территорией ЕОЗ.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7784±31
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-1-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420957,75	1299300,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	420962,52	1299301,29		0,10	-
3	420965,60	1299301,71		0,10	-
4	420967,60	1299301,89		0,10	-
5	420967,80	1299300,76		0,10	-
6	420994,82	1299305,49		0,10	-
7	420997,13	1299305,92		0,10	-
8	421031,20	1299311,74		0,10	-
9	421037,69	1299312,48		0,10	-
10	421036,02	1299320,52		0,10	-
11	421035,87	1299321,77		0,10	-
12	421035,36	1299324,69		0,10	-
13	421034,78	1299327,75		0,10	-
14	421032,66	1299330,03		0,10	-
15	421031,44	1299336,23		0,10	-
16	421030,25	1299336,00		0,10	-
17	421026,17	1299335,40		0,10	-
18	421025,10	1299335,21		0,10	-
19	421015,65	1299333,82		0,10	-
20	421009,46	1299347,88		0,10	-
21	421006,48	1299347,21		0,10	-
22	421005,44	1299350,39		0,10	-
23	420995,57	1299380,69		0,10	-
24	420985,12	1299412,84		0,10	-
25	420986,12	1299415,74		0,10	-
26	420980,87	1299436,15		0,10	-
27	420979,49	1299440,04		0,10	-
28	420979,34	1299440,50		0,10	-
29	420975,23	1299439,23		0,10	-
30	420974,33	1299438,94		0,10	-
31	420966,51	1299436,69		0,10	-
32	420966,41	1299437,19		0,10	-

1	2	3	4	5	6
33	420949,38	1299432,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	420949,47	1299431,71		0,10	-
35	420941,76	1299429,17		0,10	-
36	420937,05	1299427,90		0,10	-
37	420936,85	1299427,90		0,10	-
38	420937,71	1299422,59		0,10	-
39	420936,01	1299422,01		0,10	-
40	420937,55	1299413,39		0,10	-
41	420938,92	1299409,69		0,10	-
42	420939,70	1299405,98		0,10	-
43	420944,59	1299391,04		0,10	-
44	420945,76	1299386,24		0,10	-
45	420945,45	1299386,04		0,10	-
46	420946,11	1299380,33		0,10	-
47	420945,61	1299380,24		0,10	-
48	420947,25	1299371,52		0,10	-
49	420948,25	1299371,72		0,10	-
50	420949,60	1299364,21		0,10	-
51	420948,39	1299362,92		0,10	-
52	420938,87	1299360,48		0,10	-
53	420936,78	1299361,50		0,10	-
54	420920,46	1299358,51		0,10	-
55	420918,54	1299356,93		0,10	-
56	420916,24	1299356,44		0,10	-
57	420914,55	1299357,15		0,10	-
58	420909,54	1299356,59		0,10	-
59	420908,94	1299355,49		0,10	-
60	420892,42	1299353,21		0,10	-
61	420894,17	1299346,80		0,10	-
62	420949,54	1299355,81		0,10	-
63	420952,17	1299332,09		0,10	-
1	420957,75	1299300,45		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-1-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 9,96 м
2	3	
3	4	
4	5	На северо-запад – 1,15 м

1	2	3
5	6	На северо-восток – 70,87 м
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	На юго-восток – 24,97 м
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	На юго-запад – 15,97 м
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	На юго-восток – 15,36 м
20	21	На юго-запад – 3,05 м
21	22	На юго-восток – 69,03 м
22	23	
23	24	
24	25	На северо-восток – 3,07 м
25	26	На юго-восток – 25,68 м
26	27	
27	28	
28	29	На юго-запад – 13,39 м
29	30	
30	31	
31	32	На юго-восток – 0,51 м
32	33	На юго-запад – 17,77 м

1	2	3
33	34	На северо-запад – 0,41 м
34	35	На юго-запад – 13,2 м
35	36	
36	37	
37	38	На северо-запад – 5,38 м
38	39	На юго-запад – 1,8 м
39	40	На северо-запад – 37,16 м
40	41	
41	42	
42	43	
43	44	
44	45	На юго-запад – 0,37 м
45	46	На северо-запад – 5,75 м
46	47	На юго-запад – 0,51 м
47	48	На северо-запад – 8,87 м
48	49	На северо-восток – 1,02 м
49	50	На северо-запад – 7,63 м
50	51	На юго-запад – 11,6 м
51	52	
52	53	На северо-запад – 8,87 м
53	54	На юго-запад – 21,43 м
54	55	
55	56	
56	57	На юго-восток – 1,83 м
57	58	На юго-запад – 22,97 м
58	59	
59	60	
60	61	На северо-запад – 6,64 м

1	2	3
61	62	На северо-восток – 56,1 м
62	63	На северо-запад в исходную точку – 56 м
63	1	

Описание участка ЕЗРЗ-1-2

Участок ЕЗРЗ-1-2 располагается в квартале, ограниченном улицами Горького, Серафима Саровского, Уфимцева, и примыкает к границам территории объектов культурного наследия регионального значения «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12); «Дом Гладкова», 1890 г. (г. Курск, ул. Горького, д. 15); выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX - начало XX вв. (г. Курск, ул. Горького, 19).

С западной и южной сторон граничит с ЕОЗ, с северо-восточной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-3-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г.Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9406 ±34
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-1-2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421120,79	1299325,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421145,77	1299330,12		0,10	-
3	421165,09	1299333,48		0,10	-
4	421165,10	1299334,38		0,10	-
5	421174,17	1299336,30		0,10	-
6	421178,25	1299337,06		0,10	-
7	421184,15	1299337,80		0,10	-
8	421200,85	1299340,61		0,10	-
9	421203,75	1299341,26		0,10	-
10	421200,31	1299358,58		0,10	-
11	421199,75	1299361,43		0,10	-
12	421197,79	1299373,87		0,10	-
13	421195,02	1299373,43		0,10	-
14	421194,56	1299376,75		0,10	-
15	421192,68	1299376,73		0,10	-
16	421191,73	1299380,78		0,10	-
17	421191,57	1299381,24		0,10	-
18	421195,13	1299381,63		0,10	-
19	421200,26	1299381,45		0,10	-
20	421200,42	1299382,39		0,10	-
21	421203,50	1299382,11		0,10	-
22	421203,57	1299381,74		0,10	-
23	421222,28	1299383,20		0,10	-
24	421221,30	1299400,36		0,10	-
25	421220,92	1299401,15		0,10	-
26	421220,95	1299405,50		0,10	-
27	421220,85	1299406,43		0,10	-
28	421203,39	1299404,91		0,10	-
29	421184,87	1299404,23		0,10	-
30	421170,61	1299403,15		0,10	-
31	421162,69	1299402,12		0,10	-
32	421161,28	1299406,99		0,10	-

1	2	3	4	5	6
33	421165,31	1299408,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	421163,93	1299414,78		0,10	-
35	421161,45	1299424,35		0,10	-
36	421157,63	1299423,44		0,10	-
37	421156,27	1299429,85		0,10	-
38	421153,75	1299440,47		0,10	-
39	421153,05	1299440,37		0,10	-
40	421153,07	1299443,07		0,10	-
41	421152,74	1299443,11		0,10	-
42	421152,54	1299440,53		0,10	-
43	421155,28	1299428,12		0,10	-
44	421131,46	1299419,83		0,10	-
45	421106,39	1299411,79		0,10	-
46	421097,13	1299409,52		0,10	-
47	421097,61	1299407,79		0,10	-
48	421073,55	1299396,51		0,10	-
49	421073,81	1299395,27		0,10	-
50	421072,42	1299395,00		0,10	-
51	421075,31	1299379,39		0,10	-
52	421076,98	1299379,70		0,10	-
53	421077,33	1299378,02		0,10	-
54	421079,67	1299378,52		0,10	-
55	421081,23	1299371,25		0,10	-
56	421078,85	1299370,79		0,10	-
57	421074,84	1299370,02		0,10	-
58	421076,90	1299349,90		0,10	-
59	421115,64	1299356,44		0,10	-
1	421120,79	1299325,94		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-1-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 85,1 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	

1	2	3
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	На юго-восток – 33,15 м
11	12	
12	13	
13	14	На юго-запад – 2,8 м
14	15	На юго-восток – 3,35 м
15	16	На юго-запад – 1,88 м
16	17	На юго-восток – 4,65 м
17	18	
18	19	
19	20	На северо-восток – 3,58 м
20	21	На северо-запад – 5,13 м
21	22	На северо-восток – 0,95 м
22	23	На северо-запад – 3,47 м
23	24	
24	25	
25	26	На северо-восток – 18,77 м
26	27	На юго-восток – 18,07 м
27	28	
28	29	
29	30	На северо-восток – 4,35 м
30	31	
31	32	
32	33	На юго-восток – 0,94 м
33	34	На юго-запад – 58,35 м
34	35	
		На юго-восток – 5,07 м
		На северо-восток – 4,16 м
		На юго-восток – 16,77 м

1	2	3
35	36	На юго-запад – 3,93 м
36	37	На юго-восток – 17,46 м
37	38	
38	39	На юго-запад – 0,71 м
39	40	На северо-восток – 2,7 м
40	41	На юго-восток – 0,33 м
41	42	На юго-запад – 2,59 м
42	43	На северо-запад – 12,71 м
43	44	На юго-запад – 61,08 м
44	45	
45	46	
46	47	На северо-запад – 1,8 м
47	48	На юго-запад – 26,58 м
48	49	На северо-запад – 1,27 м
49	50	На юго-запад – 1,42 м
50	51	На северо-запад – 15,88 м
51	52	На северо-восток – 1,7 м
52	53	На северо-запад – 1,72 м
53	54	На северо-восток – 2,39 м
54	55	На северо-запад – 7,44 м
55	56	На юго-запад – 6,5 м
56	57	
57	58	На северо-запад – 20,23 м
58	59	На северо-восток – 39,29 м
59	1	На северо-запад в исходную точку – 30,93 м

Описание участка ЕЗРЗ-1-3

Участок ЕЗРЗ-1-3 располагается в квартале, ограниченном улицами Уфимцева, Горького, Ленина, Серафима Саровского, и примыкает к границам территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XVIII века, 1952-1953 годы (г. Курск, ул. Горького, д. 16).

С восточной стороны граничит с ЕОЗ, с западной стороны граничит с ЕЗРЗ-3-1.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г.Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4560 \pm 24
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-1-3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421084,78	1299262,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421098,47	1299264,25		0,10	-
3	421097,87	1299267,53		0,10	-
4	421099,37	1299267,79		0,10	-
5	421113,02	1299270,04		0,10	-
6	421112,92	1299270,89		0,10	-

1	2	3	4	5	6
7	421112,82	1299271,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	421132,63	1299274,34		0,10	-
9	421135,29	1299274,75		0,10	-
10	421144,76	1299276,21		0,10	-
11	421145,74	1299276,52		0,10	-
12	421150,28	1299277,94		0,10	-
13	421197,62	1299285,00		0,10	-
14	421198,79	1299277,34		0,10	-
15	421204,60	1299278,50		0,10	-
16	421208,88	1299283,52		0,10	-
17	421211,26	1299286,35		0,10	-
18	421228,23	1299287,71		0,10	-
19	421226,41	1299323,55		0,10	-
20	421204,66	1299319,78		0,10	-
21	421200,56	1299318,99		0,10	-
22	421190,26	1299317,19		0,10	-
23	421169,73	1299313,68		0,10	-
24	421136,25	1299307,88		0,10	-
25	421138,52	1299294,52		0,10	-
26	421111,74	1299289,97		0,10	-
27	421109,48	1299303,19		0,10	-
28	421104,60	1299302,34		0,10	-
29	421081,89	1299298,70		0,10	-
1	421084,78	1299262,59		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-1-3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 13,79 м
2	3	На юго-восток – 3,33 м
3	4	На северо-восток – 15,35 м
4	5	
5	6	На юго-восток – 1,82 м
6	7	
7	8	На северо-восток – 85,89 м
8	9	

1	2	3
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	На северо-запад – 7,75 м
14	15	На северо-восток – 33,24 м
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	На юго-восток – 35,89 м
19	20	На юго-запад – 91,52 м
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	На северо-запад – 13,55 м
25	26	На юго-запад – 27,16 м
26	27	На юго-восток – 13,41 м
27	28	На юго-запад – 27,95 м
28	29	
29	1	На северо-запад в исходную точку – 36,23 м

Описание участка ЕЗРЗ-2

Участок ЕЗРЗ-2 располагается в квартале, ограниченном улицами Почтовая, Радищева, Кирова, Ленина, и примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджак», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3).

С южной стороны граничит с ЕОЗ, с восточной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-3-3.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6161 \pm 27
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421105,90	1298961,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421116,36	1298961,27		0,10	-
3	421116,66	1298962,21		0,10	-
4	421137,97	1298962,06		0,10	-
5	421138,03	1298961,06		0,10	-
6	421172,64	1298960,61		0,10	-
7	421174,77	1298960,63		0,10	-
8	421177,14	1298959,41		0,10	-
9	421175,23	1298999,79		0,10	-
10	421187,53	1299000,50		0,10	-
11	421187,16	1299004,01		0,10	-
12	421186,60	1299010,11		0,10	-
13	421185,03	1299028,12		0,10	-
14	421184,20	1299038,03		0,10	-
15	421183,90	1299038,03		0,10	-
16	421164,09	1299036,57		0,10	-
17	421159,49	1299036,20		0,10	-
18	421151,98	1299035,66		0,10	-
19	421148,28	1299035,28		0,10	-

1	2	3	4	5	6
20	421148,09	1299036,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	421142,73	1299042,72		0,10	-
22	421142,27	1299048,43		0,10	-
23	421141,97	1299048,33		0,10	-
24	421141,87	1299048,63		0,10	-
25	421141,34	1299057,83		0,10	-
26	421124,73	1299056,55		0,10	-
27	421124,03	1299056,56		0,10	-
28	421124,03	1299056,96		0,10	-
29	421115,93	1299056,38		0,10	-
30	421117,52	1299025,74		0,10	-
31	421101,56	1299024,44		0,10	-
32	421102,65	1299003,90		0,10	-
33	421105,45	1299004,08		0,10	-
34	421105,73	1299000,28		0,10	-
35	421104,44	1298992,68		0,10	-
36	421105,52	1298977,39		0,10	-
37	421104,65	1298977,28		0,10	-
1	421105,90	1298961,34		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 10,46 м
2	3	На северо-восток – 0,99 м
3	4	На северо-запад – 56,92 м
4	5	
5	6	
6	7	На северо-восток – 2,13 м
7	8	На северо-запад – 2,67 м
8	9	На юго-восток – 40,43 м
9	10	На северо-восток – 12,32 м
10	11	На юго-восток – 37,68 м
11	12	
12	13	

1	2	3
13	14	
14	15	На юго-запад – 36,02 м
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	На юго-восток – 15,13 м
20	21	
21	22	
22	23	На юго-запад – 0,32 м
23	24	На юго-восток – 9,54 м
24	25	
25	26	На юго-запад – 16,66 м
26	27	На юго-восток – 1,1 м
27	28	
28	29	На юго-запад – 8,12 м
29	30	На северо-запад – 30,68 м
30	31	На юго-запад – 16,01 м
31	32	На северо-запад – 20,57 м
32	33	На северо-восток – 2,81 м
33	34	На северо-запад – 3,81 м
34	35	На юго-запад – 7,71 м
35	36	На северо-запад – 15,33 м
36	37	На юго-запад – 0,88 м
37	1	На северо-запад в исходную точку – 15,99 м

Участок ЕЗРЗ-3

Участок ЕЗРЗ-3 состоит из трех участков – ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3.

Описание участка ЕЗРЗ-3-1

Участок ЕЗРЗ-3-1 располагается в квартале, ограниченном улицами Уфимцева, Горького, Ленина, Серафима Саровского, и примыкает к границам территории объектов культурного наследия регионального значения «Ильинская церковь», 1768 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11); «Дом книги», 1956 г. (г. Курск, ул. Ленина, 11).

С западной и южной сторон граничит с ЕОЗ, с восточной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-1-3.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г.Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11471 \pm 37
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории регламентного участка ЕЗРЗ-3-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421157,23	1299159,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
2	421213,02	1299162,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	421211,55	1299183,63		0,10	-
4	421216,13	1299184,41		0,10	-
5	421213,25	1299228,33		0,10	-
6	421211,08	1299260,17		0,10	-
7	421210,40	1299265,01		0,10	-
8	421209,78	1299269,62		0,10	-
9	421210,74	1299273,26		0,10	-
10	421215,02	1299281,26		0,10	-
11	421228,54	1299282,73		0,10	-
12	421228,23	1299287,71		0,10	-
13	421211,26	1299286,35		0,10	-
14	421208,88	1299283,52		0,10	-
15	421204,60	1299278,50		0,10	-
16	421198,79	1299277,34		0,10	-
17	421197,62	1299285,00		0,10	-
18	421150,28	1299277,94		0,10	-
19	421145,74	1299276,52		0,10	-
20	421144,76	1299276,21		0,10	-
21	421135,29	1299274,75		0,10	-
22	421132,63	1299274,34		0,10	-
23	421112,82	1299271,84		0,10	-
24	421112,92	1299270,89		0,10	-
25	421113,02	1299270,04		0,10	-
26	421099,37	1299267,79		0,10	-
27	421097,87	1299267,53		0,10	-
28	421098,47	1299264,25		0,10	-
29	421084,78	1299262,59		0,10	-
30	421091,84	1299201,97		0,10	-
31	421119,01	1299202,31		0,10	-
32	421119,05	1299208,13		0,10	-
33	421151,11	1299209,20		0,10	-
34	421158,92	1299177,20		0,10	-
35	421156,89	1299177,14		0,10	-
36	421156,91	1299176,18		0,10	-
37	421157,20	1299160,57		0,10	-
1	421157,23	1299159,04		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-3-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 55,89 м

1	2	3
2	3	На юго-восток – 21,33 м
3	4	На северо-восток – 4,65 м
4	5	На юго-восток – 85,46 м
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	На северо-восток – 26,43 м
9	10	
10	11	
11	12	На юго-восток – 4,99 м
12	13	На юго-запад – 33,24 м
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	На юго-восток – 7,75 м
17	18	На юго-запад – 85,89 м
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	24	На северо-запад – 1,82 м
24	25	
25	26	На юго-запад – 15,35 м
26	27	
27	28	На северо-запад – 3,33 м
28	29	На юго-запад – 13,79 м
29	30	На северо-запад – 61,03 м

1	2	3
30	31	На северо-восток – 65,07 м
31	32	
32	33	
33	34	На северо-запад – 32,94 м
34	35	На юго-запад – 2,03 м
35	36	На северо-запад в исходную точку – 18,1 м
36	37	
37	1	

Описание участка ЕЗРЗ-3-2

Участок ЕЗРЗ-3-2 располагается в квартале, ограниченном улицами Горького, Серафима Саровского, Уфимцева, и примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского реального училища», конец XIX - начало XX века (г. Курск, ул. С. Саровского, 12).

С восточной стороны граничит с ЕОЗ, с западной стороны граничит с участком ЕЗРЗ-1-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г.Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5622 \pm 26
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-3-2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421220,85	1299406,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421220,64	1299408,11		0,10	-
3	421220,16	1299418,84		0,10	-
4	421219,51	1299422,76		0,10	-
5	421219,35	1299425,34		0,10	-
6	421217,60	1299441,15		0,10	-
7	421217,90	1299447,01		0,10	-
8	421217,62	1299450,91		0,10	-
9	421217,45	1299454,82		0,10	-
10	421217,38	1299458,62		0,10	-
11	421217,20	1299461,52		0,10	-
12	421216,93	1299465,92		0,10	-
13	421216,89	1299466,05		0,10	-
14	421216,42	1299470,59		0,10	-
15	421216,66	1299470,62		0,10	-
16	421216,36	1299484,82		0,10	-
17	421215,11	1299519,54		0,10	-
18	421178,03	1299508,20		0,10	-
19	421176,20	1299507,68		0,10	-
20	421168,83	1299505,93		0,10	-
21	421170,45	1299500,52		0,10	-
22	421170,16	1299500,44		0,10	-
23	421174,00	1299486,38		0,10	-
24	421170,21	1299485,39		0,10	-
25	421174,17	1299455,25		0,10	-
26	421153,45	1299452,25		0,10	-
27	421152,74	1299443,11		0,10	-
28	421153,07	1299443,07		0,10	-
29	421153,05	1299440,37		0,10	-
30	421153,75	1299440,47		0,10	-
31	421156,27	1299429,85		0,10	-
32	421157,63	1299423,44		0,10	-

1	2	3	4	5	6
33	421161,45	1299424,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	421163,93	1299414,78		0,10	-
35	421165,31	1299408,04		0,10	-
36	421161,28	1299406,99		0,10	-
37	421162,69	1299402,12		0,10	-
38	421170,61	1299403,15		0,10	-
39	421184,87	1299404,23		0,10	-
40	421203,39	1299404,91		0,10	-
1	421220,85	1299406,43		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-3-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 34,89 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	На северо-восток – 5,87 м
7	8	На юго-восток – 23,64 м
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	На северо-восток – 0,24 м
14	15	
15	16	На юго-восток – 48,94 м
16	17	
17	18	На юго-запад – 48,25 м
18	19	

1	2	3
19	20	
20	21	На северо-запад – 5,65 м
21	22	На юго-запад – 0,3 м
22	23	На северо-запад – 14,57 м
23	24	На юго-запад – 3,92 м
24	25	На северо-запад – 30,4 м
25	26	На юго-запад – 30,11 м
26	27	
27	28	На северо-запад – 0,33 м
28	29	На юго-запад – 2,7 м
29	30	На северо-восток – 0,71 м
30	31	На северо-запад – 17,46 м
31	32	
32	33	На северо-восток – 3,93 м
33	34	На северо-запад – 16,77 м
34	35	
35	36	На юго-запад – 4,16 м
36	37	На северо-запад – 5,07 м
37	38	На северо-восток в исходную точку – 58,35 м
38	39	
39	40	
40	1	

Описание участка ЕЗРЗ-3-3

Участок ЕЗРЗ-3-3 располагается в квартале, ограниченном улицами Почтовая, Радищева, Кирова, Ленина, и примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака», 1911 г. (г. Курск, ул. Почтовая, д. 3).

С южной стороны граничит с ЕОЗ, с западной стороны граничит с ЕЗРЗ-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, г.Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10784 \pm 36
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-3-3

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421184,20	1299038,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	421198,41	1299039,23		0,10	-
3	421217,92	1299040,29		0,10	-
4	421217,09	1299051,00		0,10	-
5	421219,69	1299051,08		0,10	-
6	421224,10	1299051,45		0,10	-
7	421225,54	1299051,48		0,10	-
8	421227,80	1299051,52		0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	421240,60	1299052,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	421242,61	1299052,51		0,10	-
11	421240,32	1299082,83		0,10	-
12	421237,88	1299119,35		0,10	-
13	421237,32	1299125,36		0,10	-
14	421237,21	1299126,55		0,10	-
15	421220,45	1299125,48		0,10	-
16	421220,22	1299125,08		0,10	-
17	421177,59	1299121,98		0,10	-
18	421176,30	1299122,49		0,10	-
19	421136,07	1299119,67		0,10	-
20	421136,17	1299118,87		0,10	-
21	421095,15	1299115,96		0,10	-
22	421096,60	1299094,55		0,10	-
23	421099,08	1299055,38		0,10	-
24	421115,93	1299056,38		0,10	-
25	421124,03	1299056,96		0,10	-
26	421124,03	1299056,56		0,10	-
27	421124,73	1299056,55		0,10	-
28	421141,34	1299057,83		0,10	-
29	421141,87	1299048,63		0,10	-
30	421141,97	1299048,33		0,10	-
31	421142,27	1299048,43		0,10	-
32	421142,73	1299042,72		0,10	-
33	421148,09	1299036,28		0,10	-
34	421148,28	1299035,28		0,10	-
35	421151,98	1299035,66		0,10	-
36	421159,49	1299036,20		0,10	-
37	421164,09	1299036,57		0,10	-
38	421183,90	1299038,03		0,10	-
1	421184,20	1299038,03		0,10	-

Таблица описания местоположения границ территории ЕЗРЗ-3-3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 33,8 м
2	3	
3	4	На юго-восток – 10,74 м
4	5	На северо-восток – 25,58 м
5	6	

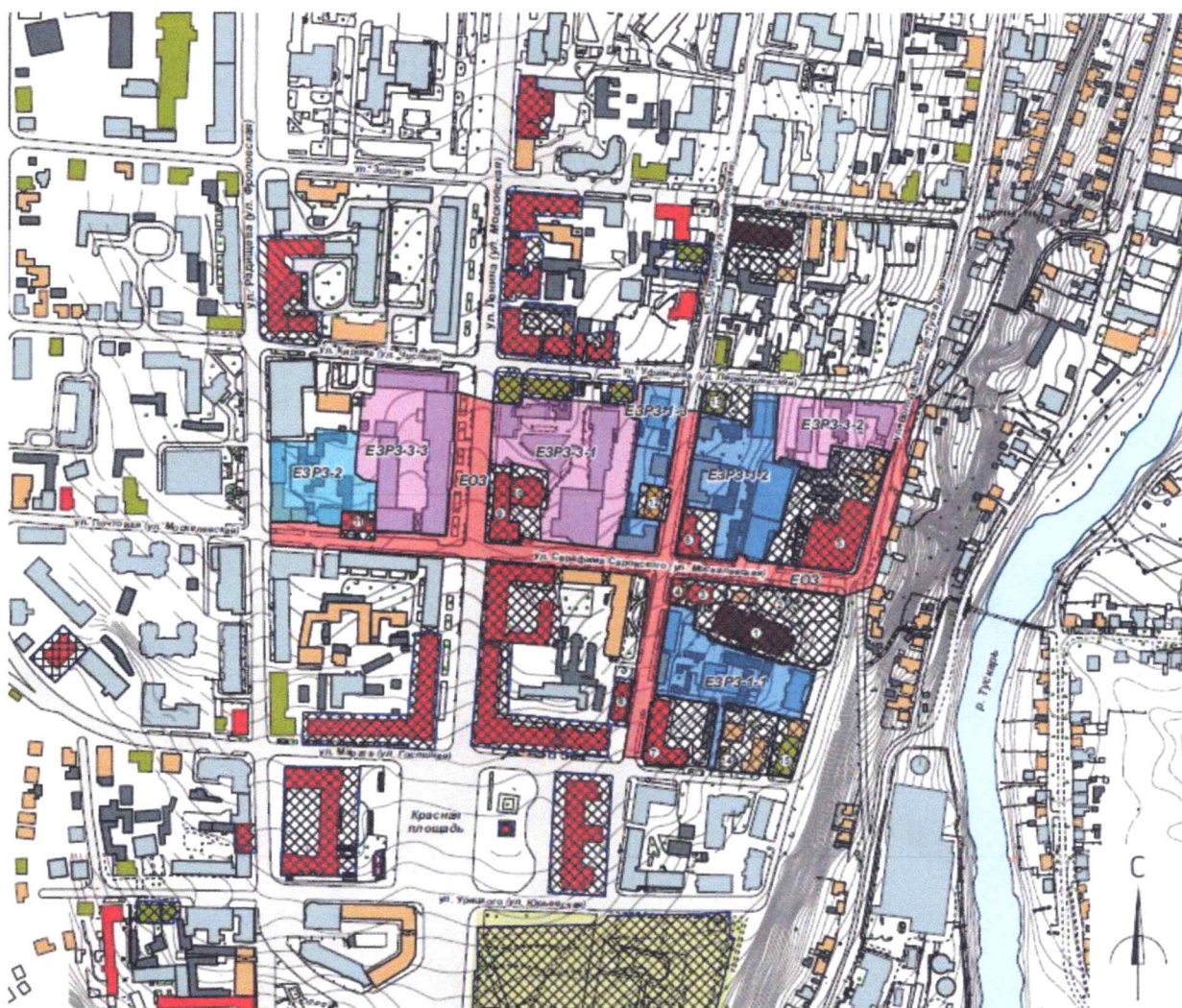
1	2	3
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	На юго-восток – 74,25 м
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	На юго-запад – 59,99 м
16	17	
17	18	
18	19	На юго-запад – 40,33 м
19	20	На северо-запад – 0,81 м
20	21	На юго-запад – 41,12 м
21	22	На северо-запад – 60,71 м
22	23	
23	24	На северо-восток – 25 м
24	25	
25	26	На северо-запад – 1,1 м
26	27	
27	28	На северо-восток – 16,66 м
28	29	На северо-запад – 9,54 м
29	30	
30	31	На северо-восток – 0,32 м
31	32	На северо-запад – 15,13 м
32	33	
33	34	

1	2	3
34	35	На северо-восток в исходную точку – 36,02 м
35	36	
36	37	
37	38	
38	1	




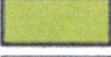
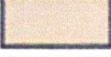
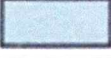


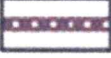
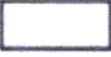
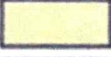





Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.05.2022 № 560-па

**Графические описания объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории города Курска**

**Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия (на геоподоснове)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Объекты культурного наследия федерального значения
	- Объекты культурного наследия регионального значения
	- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
	- Выявленные объекты культурного наследия
	- Объекты историко-архитектурной среды
	- Городская застройка
	- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	- Хозяйственные строения
	- Историческое ограждение
	- Улично-дорожная сеть
	- Участки сформировавшегося озеленения
	- Водные объекты
ул. Ленина	- Современное название улицы/площади
(улица Московская)	- Историческое название улицы/площади
	- Единая охрannая зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1-1 - ЕЗРЗ-1-3)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3-1 - ЕЗРЗ-3-3)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Номер экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Дата строительства/ создания	Адрес	Вид объекта/ Видовая принадлежность	Номер документа о постановке на охрану
Объекты культурного наследия федерального значения					
1	Церковь Троицы (Верхняя)	1695 г., 1836 г.	ул. Горького, 13	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 1327
Объекты культурного наследия регионального значения					
2	«Ансамбль Троицкого женского монастыря»:	1880-1911 гг.	ул. Горького, 13	Ансамбль. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
3	«Настоятельский корпус», 1880 г.		ул. С. Саровского, 8		
4	«Церковно-приходская школа», 1910-1911 гг.		ул. Горького, 13		
5	Здание Курского реального училища	конец XIX - начало XX вв.	ул. С. Саровского, 12	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры. Памятник истории	№ 01-09/087
6	Дом Гладкова	1890 г.	ул. Горького, 15	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
7	Жилой дом	начало 1950-х	ул. Горького, 9	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
8	Доходный дом купцов Лоскутовых	последняя четверть XIX в.	ул. Горького, 8	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 98-п
9	Дом книги	1956 г.	ул. Ленина, 11	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 01-09/110
10	Ильинская церковь	1768 г.	ул. Ленина, 9-11	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
11	Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака	1911 г.	ул. Почтовая, 3	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 86-п
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения					
12	Дом жилой	Конец XVIII века; 1952-1953 годы	ул. Горького, 16	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 159-п
Выявленные объекты культурного наследия					
13	Дом жилой	конец XIX - начало XX вв.	ул. Горького, 19		
14	Дом жилой	конец XIX - начало XX вв.	ул. Марата, 1-а		
15	Дом жилой	конец XIX - начало XX вв.	ул. Марата, 3		

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения документов о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану:

№ 1327 - Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.;

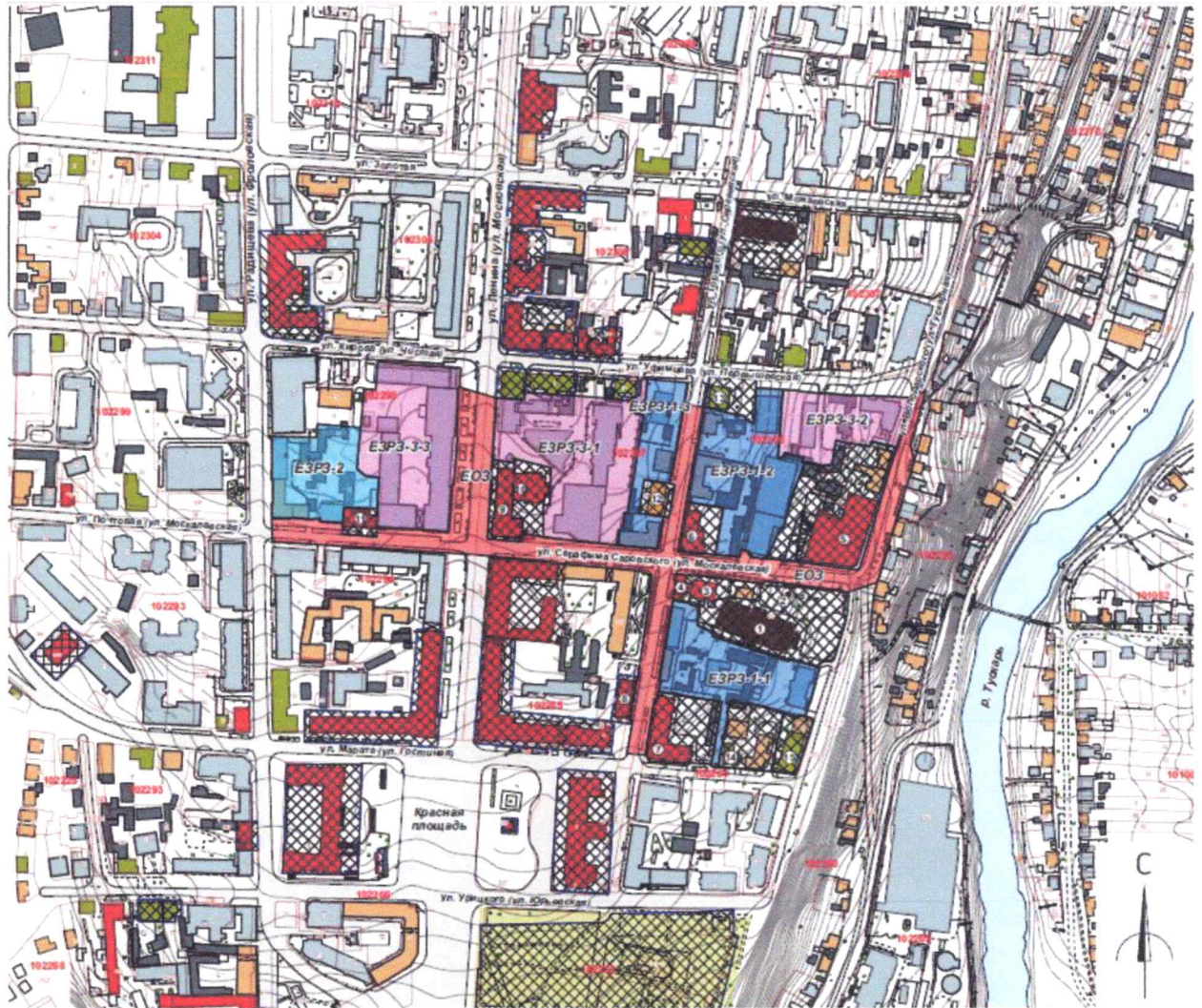
№ 49 - Решение Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» № 49 от 16.02.1989 г.;

№ 01-09/087 - Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1903-1905 гг. проводились подпольные собрания политических кружков. Здесь в 1905г. Курский комитет РСДРП решил послать мандат В.И. Ленину на представительство от Курских большевиков III съезде РСДРП», расположенного по адресу: Курск, ул. Урицкого, 20 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 01-09/087 от 20.06.2017 г.;


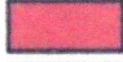

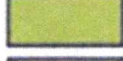
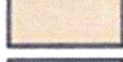
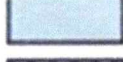

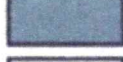


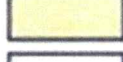





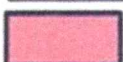
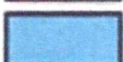


№ 98-п - Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Лоскутовых» и утверждении границ его территории» № 98-п от 19.04.2019;

№ 159-п - Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории» № 159-п от 03.08.2020.

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Объекты культурного наследия федерального значения
	- Объекты культурного наследия регионального значения
	- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
	- Выявленные объекты культурного наследия
	- Объекты историко-архитектурной среды
	- Городская застройка
	- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	- Хозяйственные строения
	- Историческое ограждение
	- Улично-дорожная сеть
	- Участки сформировавшегося озеленения
	- Водные объекты
ул. Ленина	- Современное название улицы/площади
(улица Московская)	- Историческое название улицы/площади
	- Границы земельных участков
	- Границы кадастровых кварталов
	- Кадастровый номер земельного участка
	- Номер кадастрового квартала
	- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1-1 - ЕЗРЗ-1-3)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)
	- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3-1 - ЕЗРЗ-3-3)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Номер экспликации	Наименование объекта культурного наследия	Дата строительства/создания	Адрес	Вид объекта Видовая принадлежность	Номер документа о постановке на охрану
Объекты культурного наследия федерального значения					
1	Церковь Троицы (Верхняя)	1695 г., 1836 г.	ул. Горького, 13	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 1327
Объекты культурного наследия регионального значения					
2	«Ансамбль Троицкого женского монастыря»:	1880-1911 гг.	ул. Горького, 13	Ансамбль. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
3	«Настоятельский корпус», 1880 г.		ул. С. Саровского, 8		
4	«Церковно-приходская школа», 1910-1911 гг.		ул. Горького, 13		
5	Здание Курского реального училища	конец XIX - начало XX вв.	ул. С. Саровского, 12	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры. Памятник истории	№ 01-09/087
6	Дом Гладкова	1890 г.	ул. Горького, 15	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
7	Жилой дом	начало 1950-х	ул. Горького, 9	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
8	Доходный дом купцов Лоскутовых	последняя четверть XIX в.	ул. Горького, 8	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 98-п
9	Дом книги	1956 г.	ул. Ленина, 11	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 01-09/110
10	Ильинская церковь	1768 г.	ул. Ленина, 9-11	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 49
11	Торговые бани купца С.Ш. Карабаджака	1911 г.	ул. Почтовая, 3	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 86-п
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения					
12	Дом жилой	Конец XVIII века; 1952-1953 годы	ул. Горького, 16	Памятник. Памятник градостроительства и архитектуры	№ 159-п
Выявленные объекты культурного наследия					
13	Дом жилой	конец XIX - начало XX вв.	ул. Горького, 19		
14	Дом жилой	конец XIX - начало XX вв.	ул. Марата, 1-а		
15	Дом жилой	конец XIX - начало XX вв.	ул. Марата, 3		

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения документов о постановке объектов культурного наследия на государственную охрану:

№ 1327 - Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.;

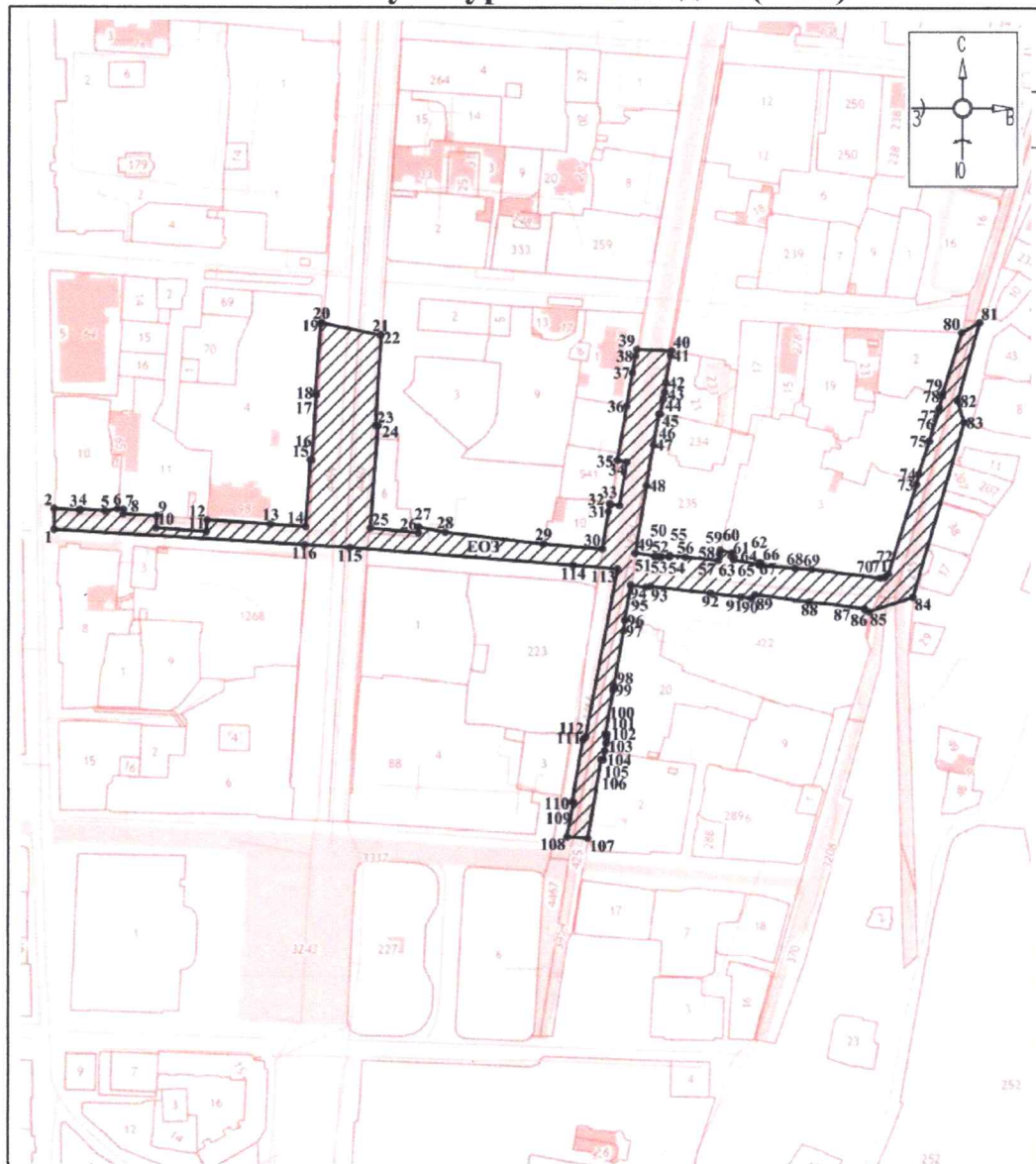
№ 49 - Решение Исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» № 49 от 16.02.1989 г.;

№ 01-09/087 - Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1903-1905 гг. проводились подпольные собрания политических кружков. Здесь в 1905г. Курский комитет РСДРП решил послать мандат В.И. Ленину на представительство от Курских большевиков III съезде РСДРП», расположенного по адресу: Курск, ул. Урицкого, 20 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 01-09/087 от 20.06.2017 г.;

№ 98-п - Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купцов Лоскутовых» и утверждении границ его территории» № 98-п от 19.04.2019;

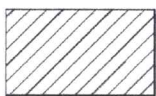
№ 159-п - Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории» № 159-п от 03.08.2020.

Графическое описание единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:



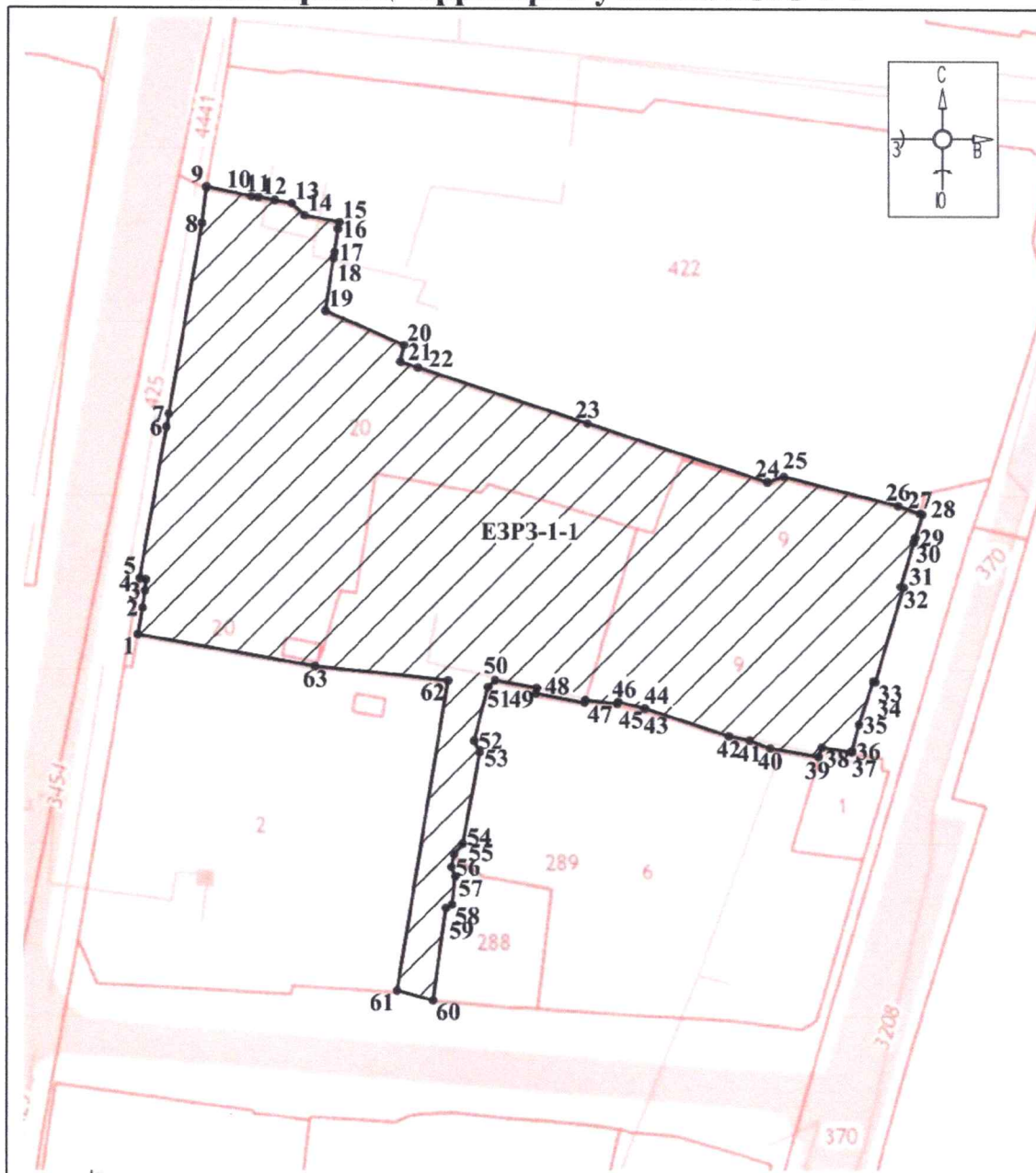
- границы территории ЕОЗ

●1

- обозначение характерных (поворотных) точек

Графическое описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

План границ территории участка ЕЗРЗ-1-1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

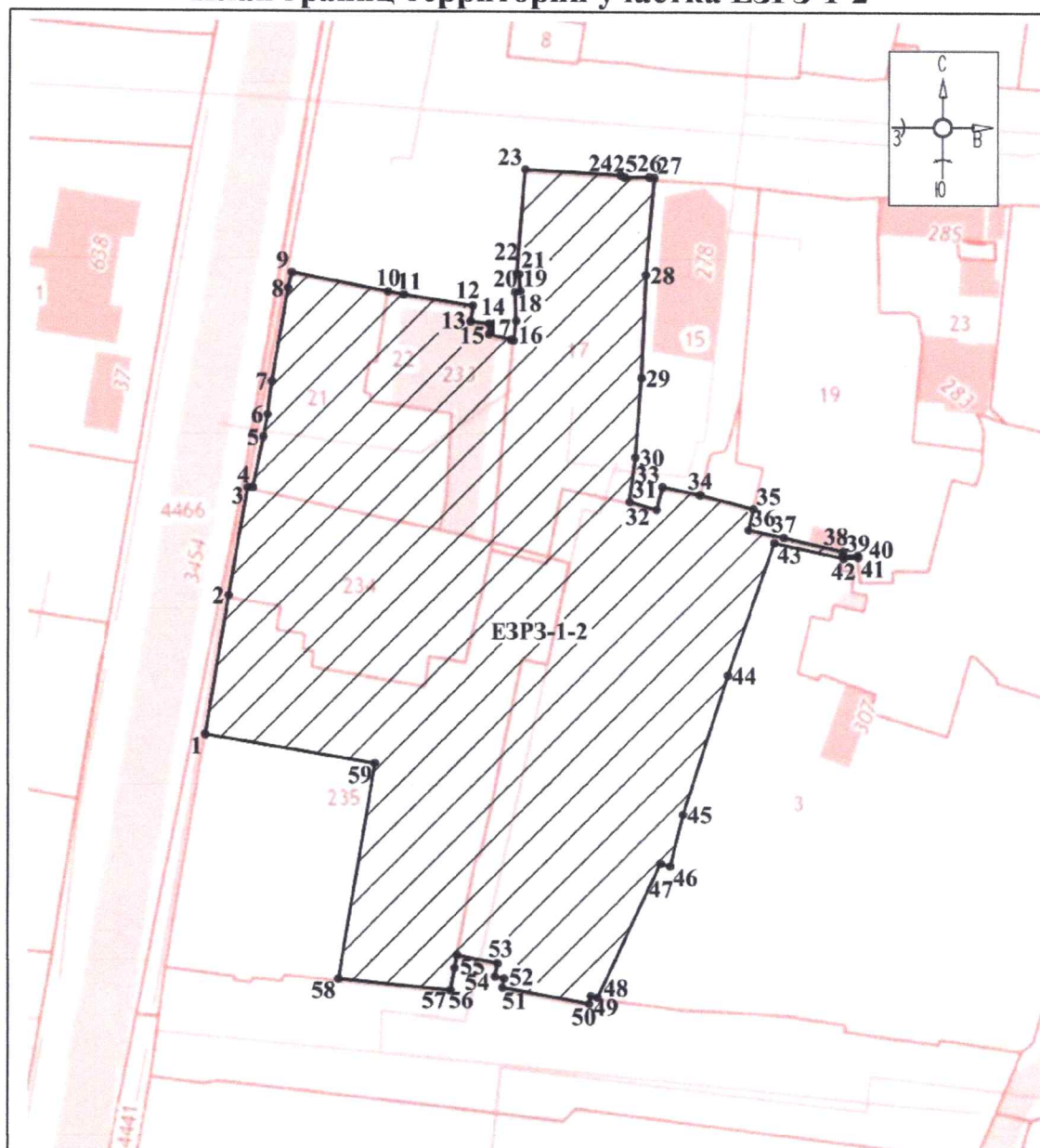


- границы территории ЕЗРЗ-1-1

●1

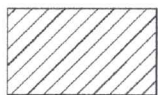
- обозначение характерных (поворотных) точек

План границ территории участка ЕЗРЗ-1-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

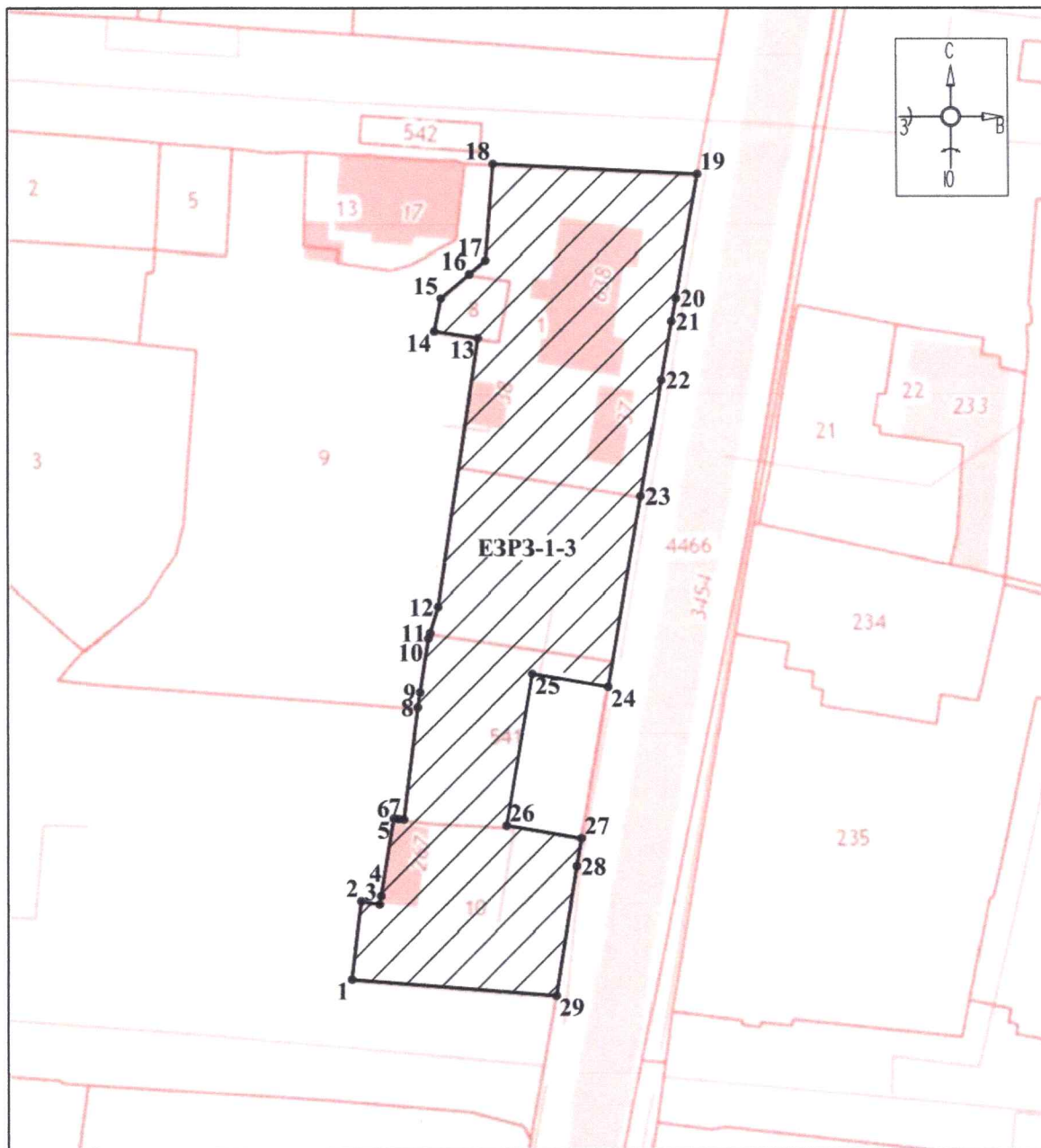


- границы территории участка ЕЗРЗ-1-2

●1

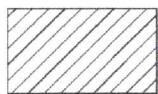
- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

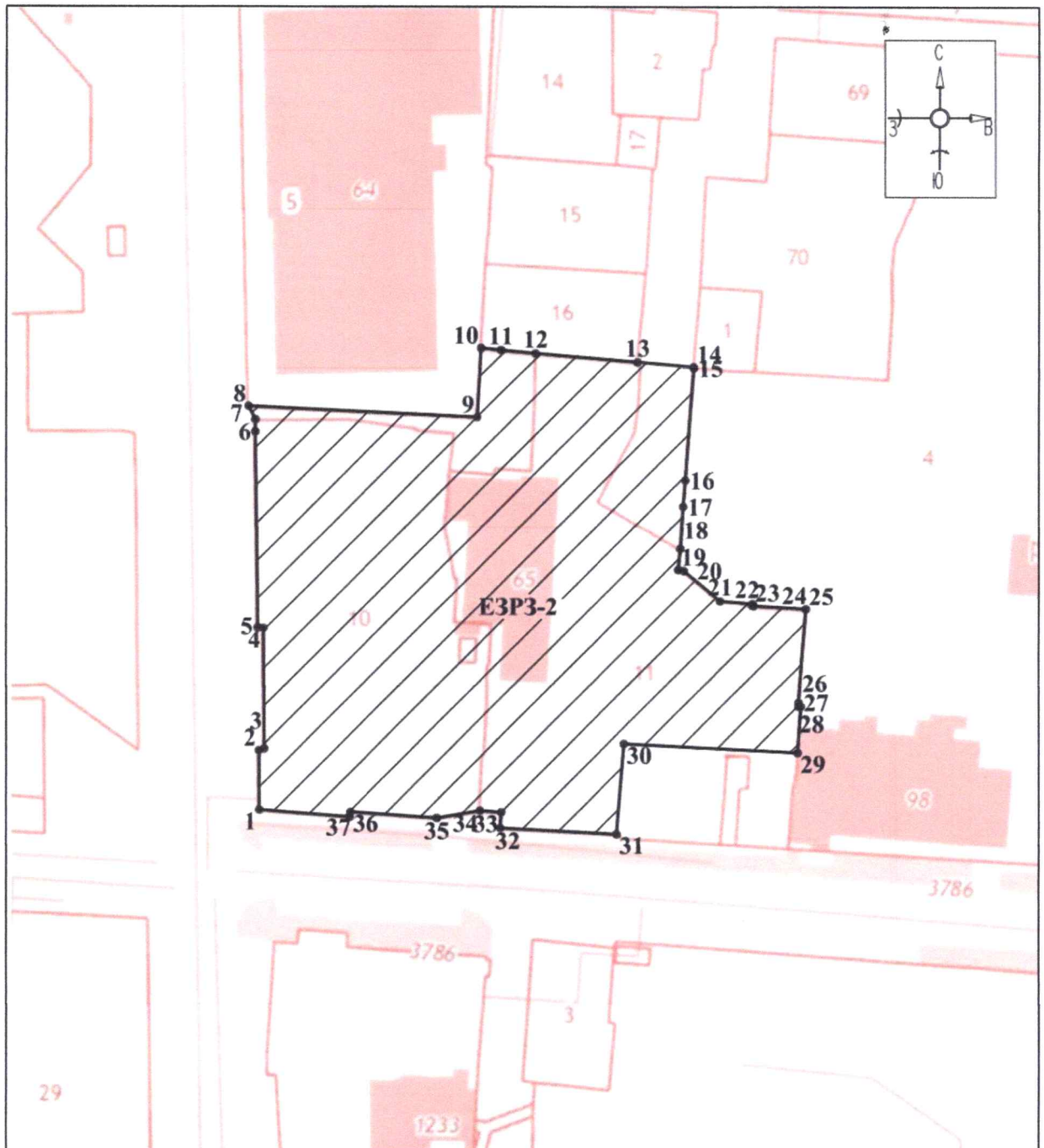


- границы территории участка ЕЗРЗ-1-3

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

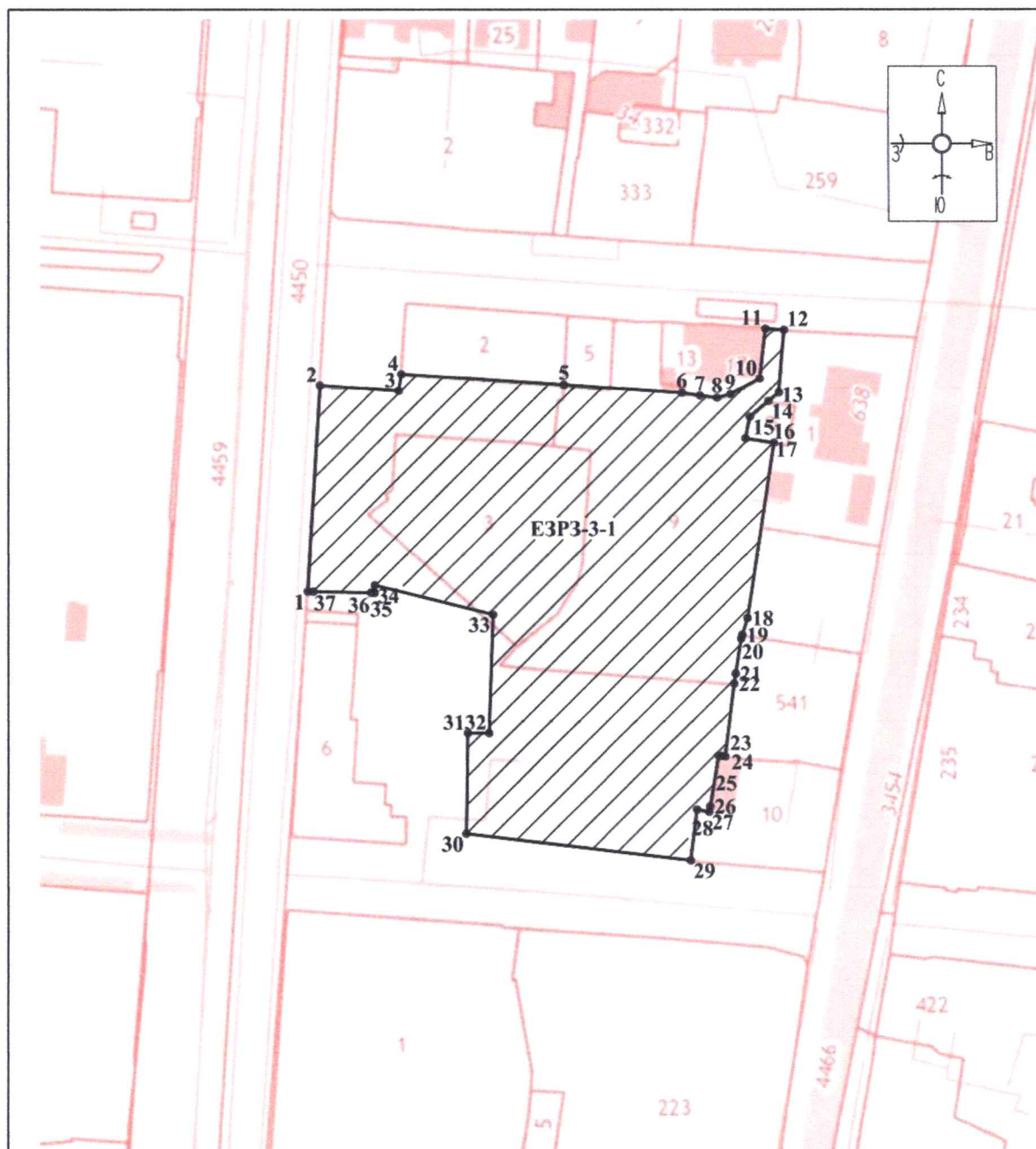


- границы территории участка ЕЗРЗ-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-3-1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

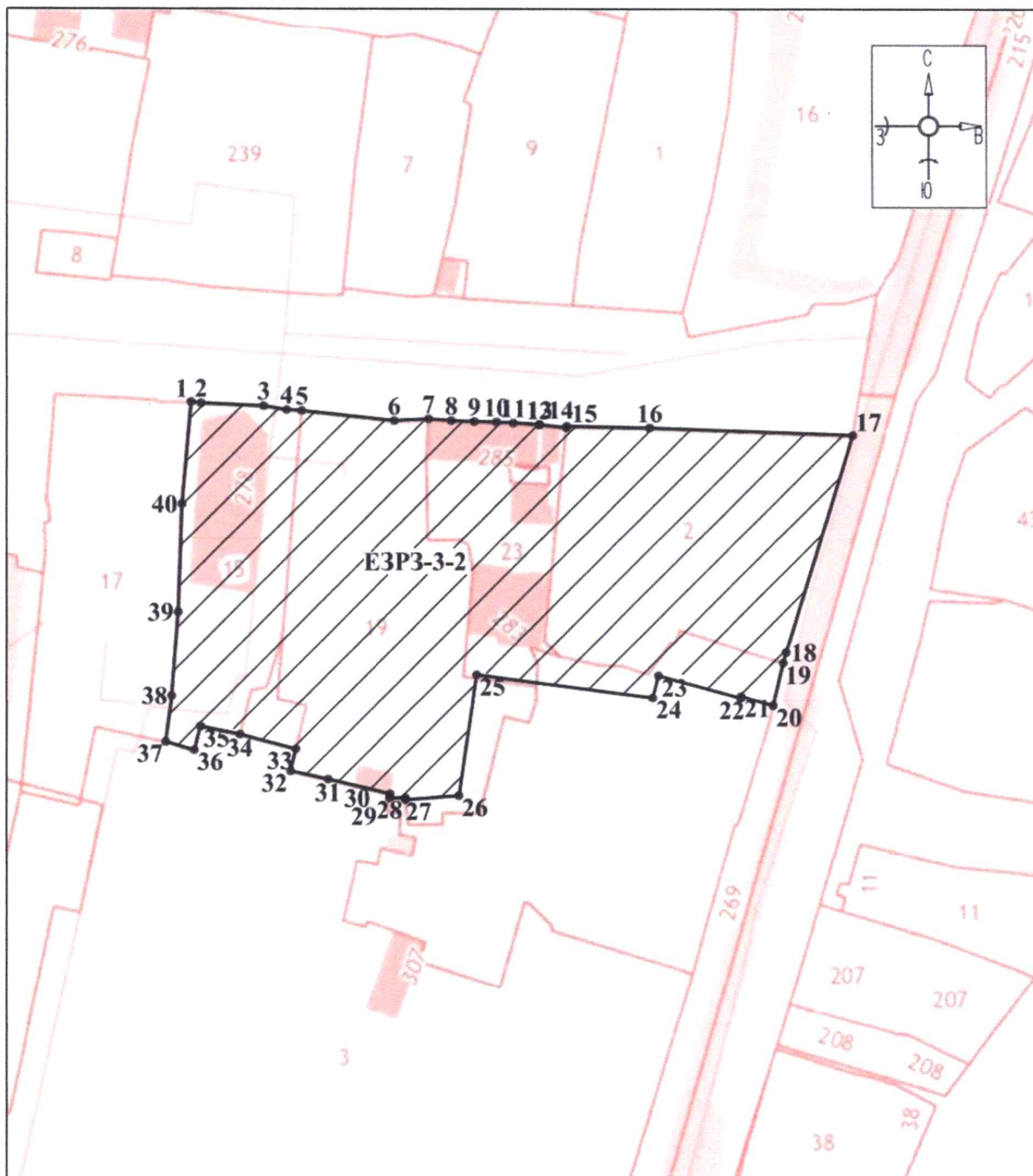


- границы территории регламентного участка ЕЗРЗ-3-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-3-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

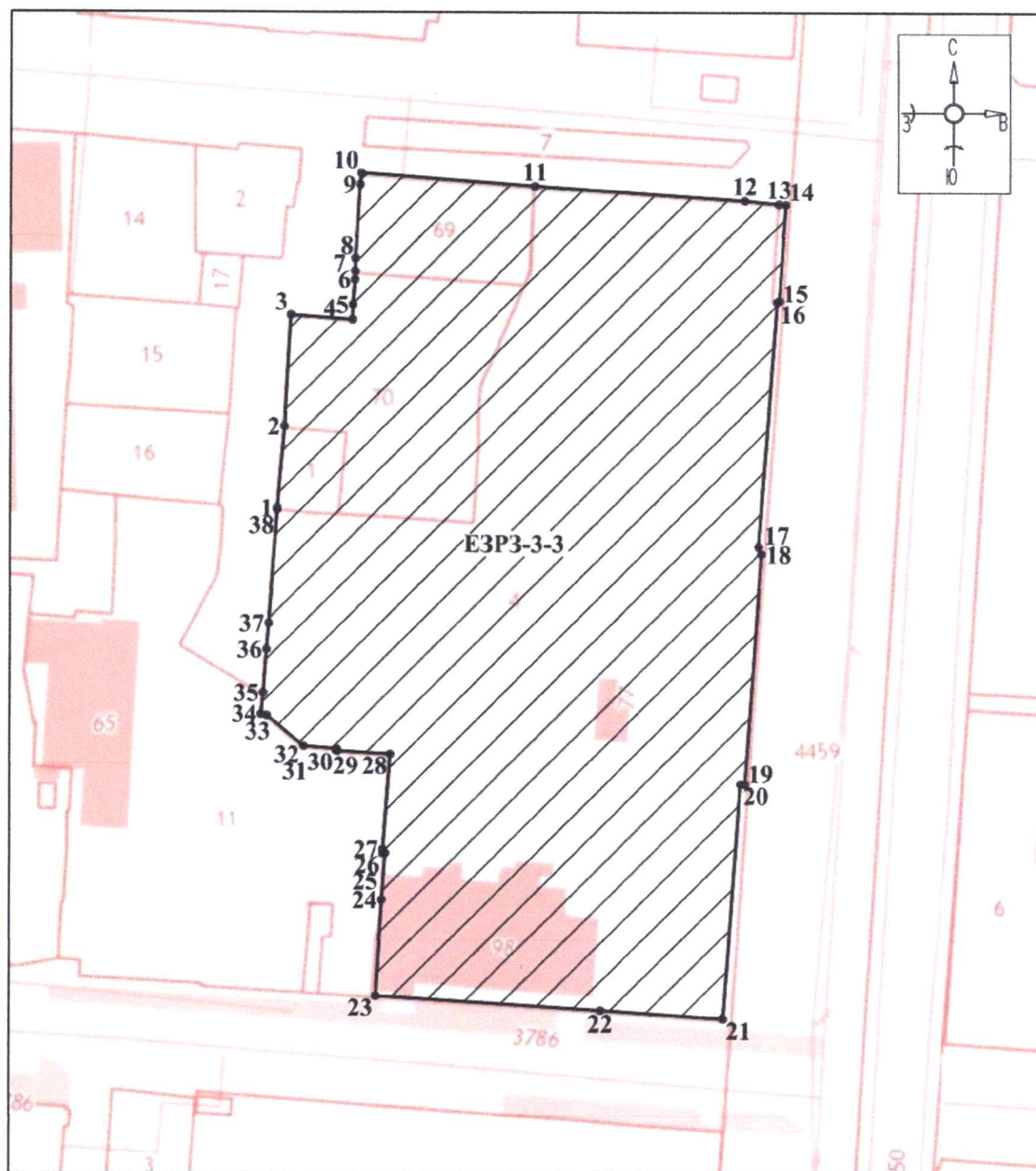


- границы территории регламентного участка ЕЗРЗ-3-2

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-3-3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории регламентного участка ЕЗРЗ-3-3

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 17.05.2022 № 560-па

**Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Курска**

**Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах единой
охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)**

В границах ЕОЗ

запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторических направлений улиц, прокладка новых улиц;
прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;

размещение рекламных щитов;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы;

разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

благоустройство и озеленение территории, включая:

организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов, а также имитирующие натуральные;

организацию велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;

установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3.

Участок ЕЗРЗ-1 состоит из трех участков – ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3.

Участок ЕЗРЗ-3 состоит из трех участков – ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3), ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3)

запрещается:

изменение исторических направлений улиц, прокладка новых улиц;
размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

установка вышек сотовой связи;

изменение рельефа территории;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт;

разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

применение при строительстве, реконструкции, ремонте в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, бетон, металл, а также имитирующих натуральные, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску; цветовых решений фасадов: пастельных тонов, белого, кирпичного цветов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

ремонт, снос (демонтаж), установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным способом;

ремонт, реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метров;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов

археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

При установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

процент застройки в границах кварталов не более 70;

процент свободной от застройки территории, включая территории общего пользования (улицы, дороги, площади и иные), не менее 30, из них процент озелененности не менее 5.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 6,0 метров до карниза и 8,0 метров до конька скатной кровли;

кровля – скатная с углом наклона не более 30°, цветовое решение – оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-2 разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта;

цветовое решение кровли – оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.

В границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 16,0 метров до верхней отметки объекта;

цветовое решение кровли – оттенки серого, коричневого цветов и другие, соответствующие исторической среде.